

EEN WINTER-WANDELING

LANGS 14 HOVESE HETE HANGIJZERS

Verwarm u met deze Beweeger aan 14 hete hangijzers in het meerjarenplan van ons huidige bestuur. Bescherm de huidige coalitie effectief het landelijke karakter van Hove of maakt ze nog een betonspurt mogelijk voor gretige bouwpromotoren? Wil het onze architecturale parels bewaren of moet dat erfgoed plaats ruimen voor een nieuwbouw, die weliswaar de eerste jaren een sociale invulling krijgt maar op lange termijn in privéhanden zal verdwijnen? En wilt u écht een nieuw gemeentehuis van 2,6 miljoen euro of wilt u liever meer investeren in betere fietspaden en nieuwe lokalen voor onze jeugd?

Ga naar www.hovebeweegt.be voor het laatste nieuws!



1: Villa Henriette: onder de sloophamer?



5: Parkje aan de Lintsesteenweg: gedaan met sjotten in de zomer



8: Bomenbank Geelhandlaan: pasmunt voor megaproject gemeentehuis?



9: Nieuwbouw academie: kunst of vliegwerk?



2: De pastorie: te grabbel gegooid?



3: Jeugdlokalen: dupe van het investeringsbeleid?



4: Sociale verkaveling in centrum: de reddingsboei voor Villa Henriette?



6: Coveliers-Noord: 'Welkom in de buurt' of no pasaran, Matexi?



7: Coveliers-Zuid: betonstop of bouwstart?



14: Lege Veldkant: "Hou dit vrij, de rest mag vol"?



11: Cafeteria Sportpark: dringend nood aan renovatie



10: Gemeentehuis: slokop van het gemeentebudget?



12: Verkaveling Beekhof: nog niet aan de nieuwe patatjes



13: Verkaveling Dennenlaan: gegarandeerd water in de kelder



Meer weten? Scan de QR!

HOVEBEWEEGT

Onafhankelijken

sp.a

GROEN

Hove Beweegt verenigt al 25 jaar onafhankelijken, sp.a en Groen in Hove en staat open voor iedereen die mee wil werken aan ons initiatief voor politieke vernieuwing. **De Beweeger** is onze dorpskrant die gratis in heel Hove wordt verspreid. Volg ons ook op Facebook en op www.hovebeweegt.be of lees **De Kleine Beweeger** digitaal. Mail naar dekleinebeweeger@hovebeweegt.be.

Verantwoordelijke uitgever: Filip Craen - J. Coveliersstraat 3, 2540 Hove

Beste Hovenaar,

In deze Beweeger gaan we voor jullie in detail in op de hete hangijzers van ons dorp. De rode draad in dit overzicht is dat er als van oudsher met uw belastinggeld achter de schermen wordt gejongleerd en geschaakt **zonder transparantie en vooral zonder een geloofwaardig niveau van inspraak.**

Cultureel erfgoed onder de vorm van Villa Henriette of de oude pastorijswoning definitief laten verdwijnen om plaats te laten ruimen voor 'moderne' appartementen? Geen probleem. 2,6 miljoen euro investeren in een gloednieuw gemeentehuis terwijl je achter de schermen overlegt over een fusie met Edegem en Lint zodat zo'n gemeentehuis een gewoon duur huis wordt? Dat slikt de bevolking wel. De beide jeugdverenigingen bijeen proppen met een peulschil van 380.000 €? Dat noemen we visie! Godsvruchtig werken aan de bescherming van het landelijk karakter van Hove via een 'vlekkenplan' en een 'beeldkwaliteitsplan' terwijl je ondertussen intensief met bouwpromotoren bekijkt waar er nog snel gebouwd kan worden? Dat heet realiteitszin, beste burger.

Voor ons zijn dit stuk voor stuk vragen die méér inspraak verdienen dan uw stem destijds op 14 oktober 2018. **Strategische keuzes maken met uw geld maar zonder uw stem is oude politiek.** Participatie in Hove mag wel wat verder gaan dan de keuze van een nieuw logo voor het dorp. Daarom wensen we dit bestuur de moed en de energie om de keuzes die zij overwegen bij u af te toetsen op een manier die respect toont voor uw bijdrage. Alleen die aanpak maakt van het meerjarenplan een plan **van, met én voor u.**

Los van betere inspraak wens ik u namens de Hove Beweegt ploeg een gezond en vooral weer sterk met elkaar verbonden 2021. Tot gauw!



Filip Craen,
voorzitter
Hove Beweegt vzw

Kijk om je heen: zoals je Hove nu ziet, zie je BLINDE BOUWWOEDE

ERFGOED WORDT STERFGOED



We beginnen onze wandeling aan **Villa Henriette (1)**. Deze villa is één van de vele prachtige 'plaisancewoningen' die Hove rijk is. Achter deze villa komt binnenkort een bouwproject

met twee grote blokken voor luxeappartementen. Sinds de eerste bouw aanvraag en de druk van de juridische actie van de buurtbewoners uit de Leliestraat, vond dit project een beter evenwicht tussen de gemeentelijke visienota over ruimtelijke ordening, de commerciële ambities van de bouwheer en de rechten van de burens. Maar 3 grote blokken brengen meer op dan 2 en dus ging de gretige bouwheer op zoek naar een nieuwe, sociale invalshoek voor die derde blok.

De vzw Ritmica werd voor een periode van 30 jaar het gebruik aangeboden voor de dagbesteding van jongeren met een handicap. Altruïsme van de projectontwikkelaar is hier zeker niet de drijfveer geweest, plat geldgevoel is een betere inschatting. De bouwheer probeert immers al ruim 3 jaar van de villa af te geraken. Juridisch door de villa te laten schrappen van de lijst van onroerend erfgoed. Erfgoed Vlaanderen bevestigde echter in 2019 het statuut van onroerend erfgoed. Dan maar laten rotten, moet men gedacht hebben: de afgelopen jaren liet men de villa immers doelbewust verkrotten.

En wat doet de gemeente Hove? Die staat erbij en kijkt ernaar. Voor een gemeente die eind 2020 haar beeldkwaliteitsplan unaniem goedgekeurd zag door de voltallige gemeenteraad, is dit een weinig moedige en zeer dubieuze houding. Of is die houding net consequent? Want naast de dreigende sloop van de Villa Henriette zijn er ook concrete plannen om de **pastorij in de Mortelsesteenweg (2)** plat te smijten voor een nieuwbouwproject. Die plannen zijn



misschien nog cynischer omdat deze woning zelfs eigendom is van de gemeente. Erfgoed wordt sterfgoed in Hove, zoveel is duidelijk. Respect voor de burgers die de moed hebben daartegen in te gaan.

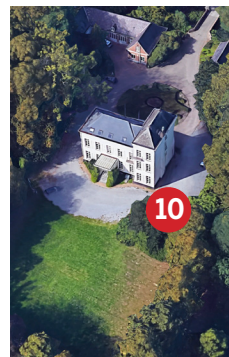
Het hoeft nochtans allemaal zo'n vaart niet te lopen want er is al enige tijd sprake van een groot **inbreidingsproject pal in het centrum van het dorp (4)**. Daar bestaat de



kans dat een grote lap grond tussen de Rodenbachschool en het Sint-Laureysplein verkocht wordt. Huisvestingsmaatschappij De Ideale Woning is betrokken bij de onderhandelingen en ook Ritmica onderzoekt deze mogelijkheid voor haar dagbestedingsproject. Deze ligging is voor Ritmica zo mogelijk nog interessanter dan aan de rand van de dorpskern en hoeft niet gepaard te gaan met de sloop van erfgoed. Jammer dat men blijkbaar niet echt gelooft in een snelle realisatie van deze piste.

BUDGET VÁN DE BURGER, NIET VÓÓR DE BURGER

We zetten onze "hete hangijzer tour" door Hove voort via de knooppunten 3, 8, 9, 10 en 11. Hét knelpunt is zonder twijfel nummer 9: twee miljoen zeshonderdduizend euro investeringsbudget gaat naar de bouw van een nieuw "administratief centrum" tegen het bestaande **gemeentehuis**. Vorig jaar raamde men dat nog op 2 miljoen euro en allicht komen we na de bouw op ruim 3 miljoen euro. Hoe kun je daarin nu zoveel geld investeren als je tegelijk achter de schermen met de gemeente Edegem en Lint onderhandelt over een fusie? Bizar. Bovendien zal telewerken niet meteen verdwijnen na de coronacrisis,



TAST KARAKTER HOVE AAN

waardoor we niet meer maar minder bakstenen voor een “administratief centrum” nodig hebben ...



Dat grote bedrag is niet alleen een bizarre keuze, het hypothekeert bovendien alle andere investeringen in ons dorp, zoals een oplossing voor de cafetaria aan de **sporthal (11)** en meer degelijke **jeugdlokalen voor scouts (3)** en **JAanimo (11)**. Voor die twee jeugdverenigingen samen wordt een relatief klein budget (383 000 euro) opzijgezet, waardoor de onderhandelingen met de

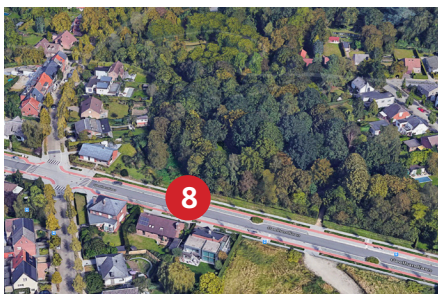
jeugdverenigingen al ruim 2 jaar zeer moeizaam verlopen. Met zo'n bedrag kun je aan de huidige bouwrijzen overigens hoogstens 1 lokaal renoveren. Niet meteen het signaal dat de jeugd de toekomst is.



Naast een nieuw gemeentehuis plant het huidige bestuur ook de bouw van een volledig nieuwe **kunstacademie** ter waarde van 885 000 euro op de terreinen van de technische dienst aan de **Paul van Ostaijen-laan (9)**. De aanleiding van die investering is onder meer de onveilige situatie voor de keramiekopleiding in de kelderruimte van De Markgraaf. Maar ook hier stelt zich de vraag of een nieuwbouw in verhouding staat tot de noden, zeker als je weet dat een zeer groot deel van de academische activiteiten niet mee gaat naar het nieuwe gebouw.



Het reusachtige budget voor een gloednieuw gemeentehuis zorgt er overigens ook voor dat het bestuur nu al op zoek moet naar nieuwe inkomsten. Die tracht het te vinden in de verkoop van de zogenaamde **'bomen-bank' op de Geelhandlaan (8)**, een perceel van 1600 m², en de pastorie in de Mortselsesteenweg (2). Gemeentelijk groen en erfgoed inruilen voor cash om een onzinnig gebouw neer te poten, qua visie kan dat tellen.



Vooraleer u denkt dat Hove Beweeft de ambtenaar in Hove geen betere werkomstandigheden gunt, geven we hier duidelijk mee dat we het erover eens zijn dat onze ambtenaren op een degelijke manier hun werk moeten kunnen doen. Maar zo'n smak geld voor een nieuw gebouw in tijden van steeds meer thuiswerk en de geur van een nakende fusie met Edegem en Lint, sta ons toe dat niet de beste optie te noemen.

IN- OF UITBREIDING?

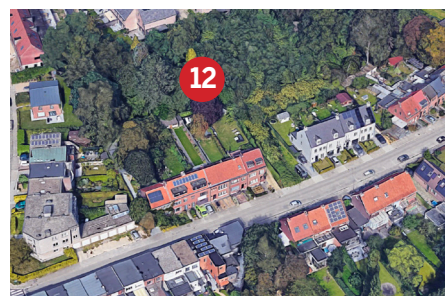
We steken vanaf het gemeentehuis even door naar de Vredewijk. Ter hoogte van **Dennenlaan 78 (13)** heeft een projectontwikkelaar plannen ingediend om achter de bestaande woningen een zestal gekoppelde woningen te bouwen. Daar bevindt zich nog



een binnengebied met een natuurlijke pool waarover het **Vlekkenplan** en het **Beeldkwaliteitsplan** adviseren om het niet vol te bouwen, wegens te ver van de dorpskern en het belang van het behoud van de groene omgeving in een watergevoelige zone. Bovendien

was er ooit sprake van betaalbare woningen voor deze zone, maar die piste heeft de ontwikkelaar volledig verlaten. Voorlopig zijn deze plannen terug naar af, maar de ontwikkelaar zou al op een aangepaste vergunningsaanvraag broeden.

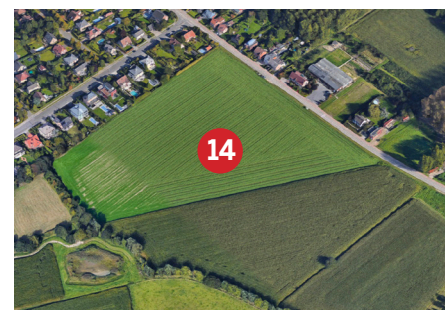
Niet ver hiervandaan is er ook een verkavelingsaanvraag ingediend voor het zogenaamde **project 'Beekhof' (12)**, waarmee de volledige verkaveling tussen de Beekhoekstraat en de Jan-Frans Gellyncklaan zou afgerond worden. Op een bijzonder smalle strook is



het voorstel om hier via een doorgang langs de Beekhoekstraat 15 percelen te realiseren. Het Vlekkenplan en het Beeldkwaliteitsplan adviseren opnieuw **negatief** voor een verdeling op deze plek omdat deze zone niet tot het kerngebied behoort. Bovendien is er op de plannen vooral veel verharding en weinig groen te zien. De verkaveling werd (nog) niet goedgekeurd, maar de oorspronkelijke aanvraag dateert inmiddels van 2012. We zijn hier dus nog niet aan de nieuwe patatjes ...

SCHAAKBORD

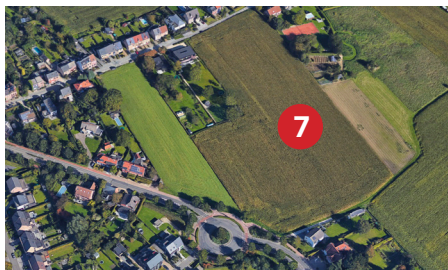
We smeren de beentjes nog eens goed in en lopen voor het laatste stuk van de wandeling de volledige Lintsesteenweg af. We beginnen in de laars van onze gemeente, **ten zuiden van de Lege Veldkantlaan (14)**. Daar ligt nog steeds een stuk **woongebied** dat vooralsnog eigendom is van het OCMW Antwerpen. In de vorige legislatuur werd er ooit een



ontwerp van 4 grote appartementsblokken voor deze zone getoond, maar momenteel is het behoorlijk stil rond deze site. Heeft het OCMW van Antwerpen plots dan toch geld genoeg of speelt er iets bijzonders? Zou het bijvoorbeeld kunnen dat schepen Vuylsteke de Laps niet buiten zijn verkiezingsbelofte kan om hier niet te bouwen? En dat hij deze site als ruilverkaveling inzet op andere sites in het dorp? De pionnen op het schaakbord worden in stelling gebracht. We wandelen richting centrum om te weten te komen waar de ruil wel eens zou kunnen plaatsvinden ...

MEESTERZET OF FAUX PAS?

Aan het rondpunt zien we in de richting van Boechout het grote openruimtegebied met zicht op het Uilenbos en het Bos van Moretus. Dit gebied, **Coveliers-Zuid (7)**, is het enige woonuitbreidingsgebied in onze gemeente. Het kan worden aangesneden als we er niet in zouden slagen het *Bindend Sociaal Objectief (BSO)* te realiseren, met name de bouw van een 60-tal sociale woningen op het hele grondgebied van de gemeente. De Ideale Woning heeft inmiddels al plannen opgemaakt hoe de verkaveling er hier zou



kunnen uitzien en ook een andere speler, met name Matexi, kijkt met belangstelling naar deze zone. Misschien wordt hier wel eens de *meesterzet van de ruilverkaveling* doorgevoerd. Nochtans heeft de Vlaamse regering onlangs opgeroepen om voor de woonuitbreidingsgebieden (eindelijk) een *bouwstop* in te voeren, maar dan wel op kosten van de gemeenten. Zo is het makkelijk natuurlijk en zijn wij, Hovenaars, dus nog geen stap verder in dit dossier.

Aan de andere kant van de Coveliersstraat bevindt zich het ontwikkelingsgebied **Coveliers-Noord (6)**. Hier wil Matexi 120 woningen realiseren en zijn er ook plannen



getekend voor 25 sociale woningen. Eén probleem echter: sommige eigenaars liggen dwars om een doorgang te realiseren via de René Verbeecklaan. Daarom wordt er gedacht aan andere uitgangswegen, bv. via de Boechoutsesteenweg, de Grensstraat of een nieuw aan te leggen weg naar het rondpunt van de Lintsesteenweg. En zo weet u meteen waarom Matexi met zoveel interesse het dossier van Coveliers-Zuid opvolgt.

Over de René Verbeecklaan gesproken: daarvoor werd onlangs een RUP (ruimtelijk

uitvoeringsplan) goedgekeurd waarin 28 sociale woningen vermeld staan. Zij zullen door de Ideale Woning worden gebouwd in het huidige **parkje langs de Lintsesteenweg (5)**. Gedaan dus met voetballen en zonnekoppen in dit parkje op mooie zomerdagen. Een groot deel van het BSO zal hier worden ingevuld. Enerzijds is het goed dat er eindelijk schot komt in de bouw van sociale woningen in Hove.

Een gemeente als Lint heeft zijn BSO al lang bereikt. Maar in Hove zijn we in een oeverloze discussie aanbeland over waar die sociale woningen dan wel moeten komen. Zonder een degelijk structuurplan zal die discussie blijven bestaan.



Feit is in ieder geval dat er bij alle bouwwoede in ons dorp goed moet worden nagedacht over het definitieve verdwijnen van waardevolle stukjes open ruimte en groen, die – zeker in de dorpskern – bijdragen aan de levenskwaliteit van de bewoners.

Zo, en nu de wandelschoenen aantrekken om met de Beweeger in de hand snel nog het eigen dorp te zien zoals het nooit meer zal zijn. En dat ondanks de beloftes van het Beeldkwaliteitsplan. Geniet in ieder geval van uw nostalgische trip!

≈ Gemeenteraadsels ≈



SALONS WEYNINCKHOVEN

BEDANKT, ANDRÉ! Geen geschiktere plaats dan deze rubriek om een dankwoordje te richten aan André Wouters, de mede-beweger die vanaf nummer 1 van de Beweeger trouw verslag maakte van alle gemeenteraadszittingen. Een compagnon van het eerste uur en een supporter door dik en dun. Merci Dré, tot binnenkort op een of ander Hoves evenement!



BEDANKT, GREET! 25 twintig jaar heeft Greet Van Ingelghem met hart en ziel gewerkt aan een groener, opener en socialer Hove. Vooral in het sociale beet ze zich vast: niet enkel door mee na te denken over betere structuren voor armoedebestrijding in de meest brede zin, maar ook en misschien vooral door héél veel energie te steken



in concrete dossiers. Want daarin voelde Greet de kans bij uitstek om met haar sociaal gedachtegoed het verschil te maken voor zij die het (even) moeilijker hebben. Dikke merci voor dat groot hart, Greet!

WELKOM, TINNE! Wie van Hove Beweegt zou Greet opvolgen in het Bijzonder Comité? Tinne Hoes, dat lag voor de hand! Professioneel is ze gezinsbegeleidster bij mensen in kansarmoede. Combineer die ervaring met haar rotsvaste geloof in de kracht van participatie en samen nadenken en dan weet je dat Tinne dat bijzonder goed zal doen. Véél succes Tinne!



FOLIE DE GRANDEUR Wat zou een rubriek als de Salons Weyninchhoven zijn zonder een afsluitend woordje over ons geliefde kasteel? Meten is weten: eind vorig jaar gaf maar liefst 70% van de Hovese ambtenaren aan regelmatig van thuis uit te kunnen werken. Goed nieuws voor het kasteel, denk je dan: daar moet geen Vlaamse koterij meer aan toegevoegd worden. Maar dat is buiten schepen Vuylsteke de Laps gerekend: op de gemeenteraad van december ontkende hij ten stelligste dat de uitbreiding van het kasteel tot een heus "administratief centrum" een "folie de grandeur in het kleine Hove" is... Vreemde logica, als u het ons vraagt.

